

**План работ на 2023 год**  
 по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 45 по ул. М. Горького, г. Тулы

Общество с ограниченной ответственностью  
 Директор ООО УК "Горизонт"  
 "ГОРИЗОНТ"  
 300012, г. Тула, ул. Галкина, д.30, оф.



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Н.В. Кочеткова

	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3936,10 кв.м.					
	Кадастровая площадь земельного участка МКД	1966,0 кв.м.					
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,84 руб. за м2		21,88			
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1008948,39					
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	147333,83					
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	126660,09					
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1135608,47					
№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения	
<b>1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>45000,00</b>		
1.1	Удаление аварийного дерева перед домом	шт.	15 000,00		15 000,00	май-август	
1.2	Ремонт фасада квартиры 62	работа	30 000,00		30 000,00	апрель-июнь	
1.3							
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, подготовка дома к отопительному сезону)</b>	КВ.М.	<b>2,60</b>	<b>3936,10</b>	<b>122806,32</b>	по мере необходимости	
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирном доме</b>				<b>36800,00</b>		
3.1.	Обслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00	ежемесячно, в отопительный период	
3.2.	Проверка ОДПУ тепла	шт.	1	28000,00	28000,00	июнь-август	
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	М		339,70	35500,00	1 раз в год, по графику ноябрь	
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>				<b>2161,44</b>	по графику	
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	79	2161,44	2 раза март, сентябрь	

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>6.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме</b>				<b>226100,00</b>	
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4200,00	2	100800,00	ежедневно
6.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	3000,00	2	6000,00	1 раз в год август, ноябрь
6.3.	Замена тормоза на грузовом лифте	шт.	46600,00	1	46600,00	июнь-декабрь
6.4	Замена ограничителя скорости на грузовом лифте	шт.	36350,00	1	36350,00	июнь-декабрь
6.5	Замена ограничителя скорости на пассажирском лифте	шт.	36350,00	1	36350,00	июнь-декабрь
<b>7.</b>	<b>Работы по дератизации</b>	кв.м.	<b>0,12</b>	3936,10	<b>5667,98</b>	1 раз в месяц
<b>8.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>1,97</b>	3936,10	<b>93049,40</b>	
8.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер					ежедневно
8.2.	Устранение повреждений и нарушений технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода					по мере необходимости
<b>9.</b>	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>1,33</b>	3936,10	<b>62820,16</b>	ежедневно
<b>10.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	кв.м.	<b>3,41</b>	1966,00	<b>80448,72</b>	ежедневно
<b>11.</b>	<b>Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>0,77</b>	3936,10	<b>36369,56</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>12.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>4,50</b>	3936,10	<b>212549,40</b>	ежедневно
<b>13.</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>180000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>					<b>1111272,99</b>	

"СОГЛАСОВАНО"  
Председатель совета МКД

Чигирин М.А.